



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 339/22  
Идент. број предмета: 12-01-00339-22-0017  
Дана 28.04.2025. године

Јавни извршитељ Мића Ивковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Дивна Ристић (Пензионер), 19210 БОР, ул. ПИРОТСКА бр. 3/Г, ЈМБГ 1309964759116** чији је пуномоћник адв. Данијел Гречић, 19210 Бор, **ШИСТЕКОВА БР. 5** који се води под пословним бројем И.И 339/22, а ради наплате дуга у износу од 3.067.180,42 динара, донео је дана 28.04.2025. године:

#### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.1521, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117, као најповољнијем понудиоцу следеће непокретности;

1. Потес Трештена Чука, број парцеле 570, број дела 1, њива 8. класе, површине 2.666м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 37.431,80 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

2. Потес Брод, број парцеле 528, број дела 1, ливада 7. класе, површине 8.665м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 109.494,00 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

- 3.Потес Трештена Чука, број парцеле 572, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2.438м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 90.574,47 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

4. Потес Трештена Чука, број парцеле 591, број дела 1, ливада 7. класе, површине 3.412м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 52.696,49 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

5. Потес Брод, број парцеле 526, број дела 1, њива 8. класе, површине 4.668м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1,

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 294.931,35 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност

6. Потес Трештена Чука, број парцеле 592, број дела 1, њива 8. класе, површине 3.923м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 258.876,94 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност

**Обавезује се купац непокретности Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.1521, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117, да у року од 15 дана изврши уплату купопродајне цене на депозитни рачун јаног извршитеља Ивковић Миће број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд, са прецизним назначењем сврха уплате са позивом на број ИИ 339/22.**

Сагласно чл.192 ЗИО, уколико купац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање продајне цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу. Уколико ни он не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

## Образложење

Извршни поверилац је дана 10.06.2022. године поднео Основном суду у Књажевцу предлог за извршење на основу извршне исправе, ради наплате износа од 3.067.180,42 динара са законском затезном каматом као у предлогу за извршење, као и укупних трошкова извршног поступка. Поднети предлог Основни суд у Књажевцу је усвојио својим Решењем 4 ИИ-160/2022 од 14.06.2022. год.

Закључком И.И 339/22 од 10.03.2025. године јавни извршитељ је одредио прву јавну продају непокретности, заказану за 10.04.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције

Евиденцијом у систем е-Аукције, утврђено је су понуде за куповину предметне непокретности, и то:



-понуду за парцелу 570, бр.дела 1, површине 2.666м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купац Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, а која износи 37.431,80 динара.

-за парцелу 592, бр.дела 1, површине 3.923м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купци, и то:

Предраг Јовановић, ЈМБГ 1212978774319 и Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, чија је најповољнија понуда у износу 258.876,94 динара.

-за парцелу 526, бр.дела 1, површине 4.668м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купци, и то:

Светислав Рашић, ЈМБГ 0412955914968 и Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, чија је најповољнија понуда у износу 294.931,35 динара.

-за парцелу 591, бр.дела 1, површине 3.412м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купци, и то:

Светислав Рашић, ЈМБГ 0412955914968, Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, чија је најповољнија понуда у износу 52.696,49 динара.

-за парцелу 572, бр.дела 1, површине 2.438м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купци, и то:

Ненад Васић, ЈМБГ 0907986860016, Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, чија је најповољнија понуда у износу 90.574,47 динара

-за парцелу 528, бр.дела 1, површине 8665м<sup>2</sup>, доставио потенцијални купац Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, а која износи 109.494,00 динара.

**те се проглашава купцем наведених непокретности Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.1521, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 и исти се обавезује да изврши уплату купопродајне цене у року од 15 дана од дана пријема Закључка о додељивању непокретности.**

Записником ИИ 339/22 од 10.04.2025.год евидентирана су следећа два најповољнија понудиоца за парцелу бр.592, бр.дела 1 и парцелу бр.526, бр.дела 1 и то: Предраг Јовановић, ЈМБГ 1212978774319, Светислав Рашић, ЈМБГ 0412955914968, као и други најповољнији понудиоц за парцелу 572, бр.дела 1- Ненад Васић, ЈМБГ 0907986860016, и други најповољнији понудиоц за парцелу 591 бр.дела 1- Светислав Рашић, ЈМБГ 0412955914968.

Сагласно чл.181 ЗИО, уколико купац не изврши уплату купопродајне цене у одређеном року, непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у прописаном року (трећи по реду понудиоц).

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа, сагласно чл.182 ЗИО, тако што се другом и трећем по реду понудиоцу враћа кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену, намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплаћује се на рачун буџета РС.

С обзиром на наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Правни лек: Против овог закључка

није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

